

교육 과정 소개서.

부동산 디벨로퍼 아카데미 : 인허가



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_licensing
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	45시간 15분
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 용도지역부터 시설별 인허가까지, 이론부터 실무를 다 아우르는 독보적인 커리큘럼을 통해 인허가를 끝낼 수 있다.
- 책에서 볼 수 있는 이론만 알려주는 강의가 아닙니다! 현직 디벨로퍼이자 대학교수 활동중이신 강사님을 통해 생생한 실무사례와 함께 노하우까지 얻어갈 수 있다.

강의요약

- 이론 위주가 아닌 실제로 개발을 진행한 디벨로퍼이자 한양대/한성대 등 유명 부동산 대학원의 교수로 활동중이신 강사님의 생생한 직강으로 진행됩니다.
- 인허가의 이해부터 용도지역, 토지이용과 인허가, 평가제도와 건축, 시설별 인허가까지 인허가에 필요한 내용을 모두 담았습니다.
- 공동주택부터 아파트, 도시, 산업단지, 숙박시설, 공장, 골프장, 리조트, 휴양시설까지 강사님이 직접 개발하신 사례들을 바탕으로 전하는 시설별 인허가 절차를 배울 수 있다.



강사

이종규

약력

- 도시공학 박사(한양대학교 졸)

[이력]

- 한국미래산업개발원 원장
- 한양대학교 겸임교수
- 세종대학교 겸임교수
- 단국대학교 외래교수
- 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원 지도교수 (현)
- 한국 부동산 중개업협회 전임교수(현)
- (주)우방ENC 대표이사
- (주)우방 전무이사
- 서울시 SH공사 도시재생사업 자문위원
- 서울시 성동구청 분양가 심의위원
- 울산시 도시개발공사 자문위원

[포트폴리오]

- 공동주택 개발사업 - 서울 고척동, 부천 송내동 등 공동주택 약 4800세대
- 주상복합시설 및 오피스텔 개발사업 - 서울 미아동, 목동 등 주상복합 및 오피스텔
- 상가 등 - 서울 관악, 강남 백화점, 광명 쇼핑몰 개발사업 등
- 산업단지 등 - 역세권 개발사업, 프론티어 개발사업 산업단지 개발사업, 어민보상 토지 개발사업 등
- 체육시설, 골프장, 리조트 등 - 무주 리조트, 고창지역 골프장, 포천 골프장 및 골프텔 개발사업 등



CURRICULUM

01.

인허가의 이해

파트별 수강시간 07:58:32

인허가의 이해
부동산 개발사업의 이해
부동산 개발사업의 유형
부동산 개발법 해석
부동산 개발사업의 절차
설계의 유형
부동산 개발사업과 인허가
신고, 등록, 허가, 인가
권리와 지적의 이해
지목과 지목변경
토지공부의 이해

CURRICULUM

02.

용도지역

파트별 수강시간 03:46:51

용도지역
토지이용계획 확인서 해석
국토의 계획 및 이용에 관한 법률
도시계획 수립과 변경절차
기반시설과 도시계획시설
개발행위허가



CURRICULUM

03.

토지이용과
인허가

파트별 수강시간 09:01:57

토지이용과 인허가
16강 국토계획법 이외의 행위 제한
17강 용도지역, 지구, 구역
18강 건축물의 건축행위
19강 용도지역별 건축행위 제한
20강 지구단위계획
21강 토지형질변경
22강 산지와 전용허가
23강 농지와 전용허가
24강 적성영향, 환경영향, 재해영향평가
25강 도시개발사업과 인허가
26강 택지개발사업과 인허가

CURRICULUM

04.

평가제도와 건축

파트별 수강시간 07:50:59

평가제도와 건축
산업단지 조성사업과 인허가
관광단지/관광숙박시설과 인허가
리조트/골프장 개발과 인허가
농어촌 정비/펜션과 인허가
재개발 사업과 인허가
역세권 개발사업과 인허가
도시재생사업과 인허가
건축행위와 인허가
건축신고, 등록, 허가, 인가
건축허가절차



CURRICULUM

05.

시설별 인허가

파트별 수강시간 11:07:10

시설별 인허가
교통/인구/경관 영향평가
주택사업과 인허가
아파트 사업과 인허가
주상복합/도시형생활주택과 인허가
오피스, 오피스텔과 인허가
근린시설과 인허가
판매시설과 인허가
숙박시설과 인허가
노인복지시설과 인허가
물류시설과 인허가
지식산업센터와 인허가
건축물 분양 등에 관한 법률
재건축 사업과 인허가
공사와 인허가

CURRICULUM

06.

Bonus. 부동산 투자 비법

파트별 수강시간 05:29:46

부동산 투자 기법
투자 마인드업
시장 실패
편익효과
수요, 공급 불균형
경제환경과 부동산
부동산 정책, 시장, 투자공식



주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.